

Inwestor:

GMINA Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Przedmiot opracowania:

Koncepcja zagospodarowania budynku "KOKOTEK"

Lokalizacja:

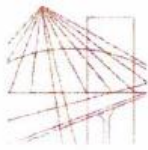
Działka nr ewid.1664/4 w Mosinie przy ul. Wawrzyniaka 1

Stadium:

KONCEPCJA

Projektant
br. konstrukcja:

mgr inż. Tomasz Sieroń
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-467/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Tomasz Radosław Sieroń

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 02 stycznia 1989 r. Wągrowiec

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0259/POOK/18

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-AYM-C61-MNJ *

Pan Tomasz Radosław Sieroń o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0036/17
adres zamieszkania m. Bogdanowo 11K/29, 64-600 Oborniki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-18 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY	5
1.	Dane ewidencyjne	6
1.1.	Obiekt	6
2.	Podstawa opracowania	6
3.	Przedmiot inwestycji	6
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki	6
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji	6
6.	Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej (Dz. U. z 2018r. poz. 1945).....	6
7.	Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	7
8.	Dane dotyczące ochrony interesów osób trzecich	7
II.	CZEŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANI TERENU.....	8
III.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	10
1.	Część ogólna	11
2.	Program funkcjonalno-użytkowy.....	11
2.1.	Piwnica	11
2.2.	Parter.....	11
2.3.	Piętro i poddasza.....	11
3.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
IV.	CZEŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU	12

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

1.1. Obiekt

Przedmiotem dokumentacji jest inwentaryzacja oraz koncepcja budynku zwanego „Kokotek, stanowiącego własność Gminy Mosina, zlokalizowanego w Mosinie, gmina Mosina, powiat poznański, przy ul. Wawrzyniaka 1, na działce o nr ewid. 1664/4 w obrębie ewidencyjnym Mosina.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora oraz uzgodnienia z Inwestorem;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -**UCHWAŁA NR XLVII/529/17 RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE z dnia 29 marca 2017 r.**
- mapa zasadnicza w skali 1:500.
- EKSPERTYZA BUDOWLANA BUDYNKU ZWANEGO „KOKOTEK” autorstwa mgr inż. Piotr Kuleta

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem dokumentacji jest inwentaryzacja budynku zwanego „Kokotek”, stanowiącego własność Gminy Mosina, zlokalizowanego w Mosinie, gmina Mosina, powiat poznański, przy ul. Wawrzyniaka 1, na działce o nr ewid. 1664/4 w obrębie ewidencyjnym Mosina

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren jest zabudowany. Przedmiotowa działka posiada uzbrojenie techniczne w postaci przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacji.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Na działce projektuje się rozbudowę budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji należy wykonać 21 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Z względu na ograniczoną powierzchnie działki należy przewidzieć budowę miejsc postojowych na inną działkę. Z względu na konieczność zapewnienia korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne koncepcja zakłada budowę windy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki- należy uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

6. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej (Dz. U. z 2018r. poz. 1945)

Przedmiotowa działka podlega ochronie zabytków i figuruje w rejestrze zabytków. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1)wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

7. Opis zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W celu zapewnienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano:

- Przy wejściu do budynku zaprojektowano podjazd do wózków inwalidzkich o szerokości 1,2 m. Podjazd zakończony przestrzenną manewrową 1,5x1,5 m. Wejście to umożliwia dostęp do wszystkich pomieszczeń w budynku.
- Zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych o przestrzeni manewrowej 1,5x1,5 m
- Zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5 m

8. Dane dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Wymagania dotyczące osób trzecich, należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Planowane przeznaczenie budynku

Planowanym przeznaczeniem budynku jest Muzeum Ziemi Mosińskiej I Regionu. Pomieszczenia piwniczne planuje się wykorzystać jako techniczne. Na parterze planuje się wyodrębnić toalety dla niepełnosprawnych, pomieszczenie informacji, pomieszczenie ochrony oraz sale na wystawy. W planowanej rozbudowie w formie przeszklonej altany planuje się organizację wystaw sezonowych (tymczasowych). Na piętrze planuje się wykonać sale wystawowe oraz część biurową do obsługi muzeum wraz z częścią socjalną. Na drugim piętrze planuje się zorganizować sale wystawowe.

W części poddasza planuje się wykonać pomieszczenia wentylatorowi oraz wykorzystać wieżę budynku na cele obserwacyjne.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANI TERENU

RYSUNEK PZT

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOW-
LANEGO

1. Część ogólna

Zakres prac – koncepcja przewiduje wyburzenia w części podziemnej budynku oraz budowę zewnętrznej windy.

2. Program funkcjonalno-użytkowy

2.1. Piwnica

Proponuje się w miarę możliwości zachować istniejąc piwnice, które proponuje się przeznaczyć na pomieszczenia techniczne w tym rozdzielnie elektroenergetyczne, rozdzielnie telekomunikacyjne oraz źródło ciepła do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

2.2. Parter

W miarę możliwość zachowano istniejący układ pomieszczeń. Zdecydowano się na poszerzenie światła przejścia w drzwiach na drogach komunikacyjnych oraz zaproponowano budowę szybu windowego od strony zachodniej budynku z względu na nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną od strony wschodniej oraz możliwość zapewnienia dostępu osób niepełnosprawnych poprzez windę na 2 piętro.

2.3. Piętro i poddasza

W miarę możliwość zachowano istniejący układ pomieszczeń. Zdecydowano się na poszerzenie drzwi na drogach komunikacji. Istniejące kominy zaleca się wykorzystać na czerpnie i wyrzutnie central wentylacyjnych. Proponuje się wykorzystać pomieszczenie na poddaszu na montaż centrali wentylacyjnej.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

Z względu na brak spełnienia przez budynek obowiązujących przepisów przeciwpożarowych należy sporządzić ekspertyzę zabezpieczenia pożarowego oraz uzyskać uzgodnienie z Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej

IV.CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU